



**OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov,
okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika**

**Zámer prevodu majetku Obce Slopná z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v aktuálnom znení**

Obec Slopná prijala na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Slopná konanom dňa 13.12.2024 Uznesenie č. 66/2024, ktorým schválila prípravu podkladov o zámenu parcely KN-C 306/5, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Slopná s parcelami KN-E č. 1937/3 na LV č. 1184 a KN-E 1938/1 na LV č. 1185 v spoluvlastníctve pani Viery Šulyovej.

V nadväznosti na vyššie špecifikované ustanovenia právnych predpisov SR, týmto Obec Slopná, za účelom naplnenia podmienok prevodu majetku Obce Slopná uvádza, že u tejto existuje zámer previesť majetok Obce Slopná z dôvodu hodného osobitného zreteľa a jedná sa o majetok Obce Slopná – pozemok parc. č. KN-C 306/5 – orná pôda o výmere 48 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopná. Špecifikovaný pozemok má Obec Slopná záujem previesť do vlastníctva Viery Šulyovej, Slopná 8, 018 21 Dolný Lieskov a to prostredníctvom zámennej zmluvy, na základe ktorej by Obec Slopná zámenou nadobudla za prevádzaný pozemok do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemku parc. č. KN-E 1937/3 – ostatná plocha o výmere 130 m², zapísaný na LV č. 1184, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopná a spoluvlastnícky podiel 1/432-ina na pozemku parc. č. KN-E 1938/1 – orná pôda o výmere 51 m², zapísaný na LV č. 1185, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopná.

Obec Slopná uvádza, že hodnota prevádzaného pozemku z vlastníctva Obce Slopná, ktorý má výmeru 48 m² je vo výške 384,00 €, a teda hodnota takto uvedeného pozemku je vo výške 8€/m². Takto stanovená hodnota vychádza z preukázateľného porovnania hodnoty tohto majetku s verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v pôsobnosti Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor a je teda zrejmé, že hodnota tohto majetku Obce Slopná neprevyšuje 3.000,00 € a je určená plne v súlade s právnymi predpismi SR.

Ku prevodu pozemkov špecifikovaných vyššie dôjde v rámci zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Slopná a Vierou Šulyovou, pričom účastníci tejto zámennej zmluvy si nebudú medzi sebou poskytovať žiadne vzájomné finančné vyrovnanie a to napriek skutočnosti, že Obec Slopná, nadobudne pozemky/spoluvlastnícke podiely, ktoré majú väčšiu výmeru, ako pozemok, ktorý má v zámere Obec Slopná previesť na Vieru Šulyovú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod majetku Obce Slopná, a to zámenou pozemkov s Vierou Šulyovou spôsobom uvedeným vyššie je, že Obec Slopná nadobudne predmetnou zámenou výmeru o veľkosti cca 65 m², pričom výmera pozemku, ktorý prevedie na Vieru Šulyovú je výlučne 48 m², teda Obec Slopná nadobudne väčšiu výmeru v porovnaní s výmerou, ktorú prevedie zo svojho vlastníctva na Vieru Šulyovú. Zároveň predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa, účelnejšie využívanie pozemkov, ktoré Obec Slopná nadobudne do svojho vlastníctva a to za účelom budovania infraštruktúry Obce Slopná a zabezpečenia účelnejšieho prístupu občanov Obce Slopná do jednotlivých častí obce v rámci verejného priestoru.

Obec Slopná si je vedomá svojej povinnosti schváliť samotný prevod vyššie špecifikovaného majetku 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slopná, a zároveň povinnosti zverejniť tento zámer na úradnej tabuli Obce Slopná, ktorý

zámer zverejňuje od19.02.2025..... ako aj na webovom sídle Obce Slopná
www.slopna.sk, ktorý zverejňuje od19.02.2025.....

V Slopnej, dňa19.02.2025.....

OBEC SLOPNÁ
Obecný úrad Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00592361
DIČ: SK20693972

Mgr. Martina Micháľková
starostka Obce Slopná